

# ООО "Курские просторы"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 0274-01/И-038

---

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Администрации  
Косоржанского сельсовета  
Щигровского района Курской области  
№ 63 от 18.06.2019г.

---

Заказчик: Администрация Косоржанского сельсовета

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Водоснабжение ул. Школьная, ул. Заречная с. Косожа  
Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области

Основная часть.

45/85-03.19.-ПМТ.1

Директор ООО "Курские просторы"

Косицкий А.И.

г. Курск 2019г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-5
2	Чертеж межевания.	6

Материалы по обоснованию.		
1	План фактического использования территории	2-7

						45/16-01.19.-ПМТ.1		
						Проект межевания территории «Водоснабжение ул. Школьная, ул. Заречная с. Косожа Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Заказчик: Администрация Косоржанского сельсовета	заказ	Лист
								Листов
								1
Проверил	Косицкий А.И.					Состав проекта.	ООО "Курские просторы"	
Исполнитель	Просолупов Г.Н.							

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства теплосети к объекту: «Водоснабжение ул. Школьная, ул. Заречная с. Косожа Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области, выполнило ООО "Курские просторы" на основании постановления администрации Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области № 44 от 18.04.2019г. договора №3707 от 13.04.19г.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также правил землепользования и застройки муниципального образования Косоржанский сельсовет Щигровского района Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание. Категория земель - земли населенных пунктов.

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:2000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Полоса отвода для строительства линейного объекта устанавливалась на основании и в соответствии:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и водопровода из полимерных материалов» п.7.7.;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области.

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Работы выполнены в соответствии с требованиями:

- «Инструкция по межеванию земель»-1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.
- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

Система координат МСК-46.

Площадь территории для строительства вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 11768м<sup>2</sup>. По результатам проведенных работ составлен план фактического использования территории масштаба 1:500.

Экспликация земельных участков для строительства линейного объекта							Лист 5
№ п/п	Кадастровый квартал	Условный номер земельного участка	Площадь образуемо го участка м²	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
1	46:28:100301	ЗУ1(1)	2766	не разграниченные государственные земли	коммунальное обслуживание	Курская область, Щигровский район, Косржанский сельсовет, с. Косоржа	земли населенных пунктов
2		ЗУ1(2)	104				
3	46:28:100301:538	:538/чзу1	8898	данные отсутствуют (временный)		Курская область, Щигровский район, Косржанский сельсовет, с. Косоржа, ул. Школьная	
		ИТОГО:	11768				

Ведомость координат углов поворотов участков для строительства линейного объекта

ЗУ1(2)

N	X	Y
н1	462182.57	1337416.27
н2	462183.12	1337356.10
н3	462200.44	1337344.73
н4	462297.56	1337341.01
н5	462317.77	1337350.46
н6	462326.67	1337340.46
н7	462330.81	1337330.57
н8	462329.68	1337322.21
н9	462315.49	1337338.36
н10	462299.60	1337330.92
н11	462197.28	1337334.85
н12	462176.11	1337348.73
н13	462170.01	1337348.73
н14	462164.47	1337351.50
н15	462163.08	1337348.73
н16	462137.53	1337348.73
н17	462089.39	1337277.90
н18	462084.25	1337191.45
н19	462069.33	1337102.98
н20	462056.01	1337074.16
н21	461953.32	1337121.66
н22	461801.56	1337202.93
н23	461738.89	1337235.49
н24	461743.60	1337244.31
н25	461816.32	1337205.51
н26	461958.09	1337129.67
н27	462051.10	1337087.38
н28	462059.69	1337105.96
н29	462074.30	1337192.58
н30	462079.57	1337281.24
н31	462132.23	1337358.73
н32	462160.98	1337358.73
н33	462163.20	1337361.84
н34	462173.09	1337358.73
н35	462172.57	1337416.27

ЗУ1(2)

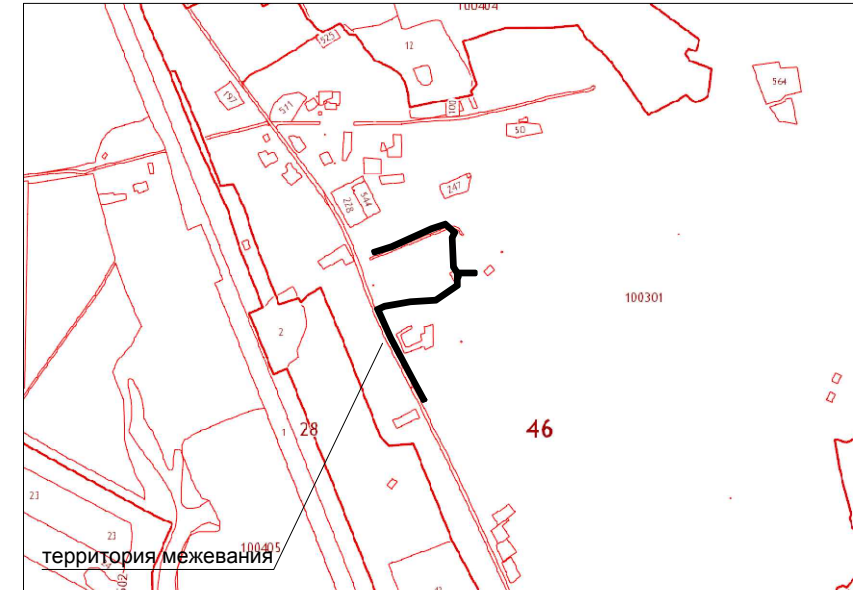
N	X	Y
н1	462337.55	1337328.22
н2	462335.80	1337315.24
н3	462329.68	1337322.21
н4	462330.81	1337330.57
н5	462326.67	1337340.46

:538/чзу1

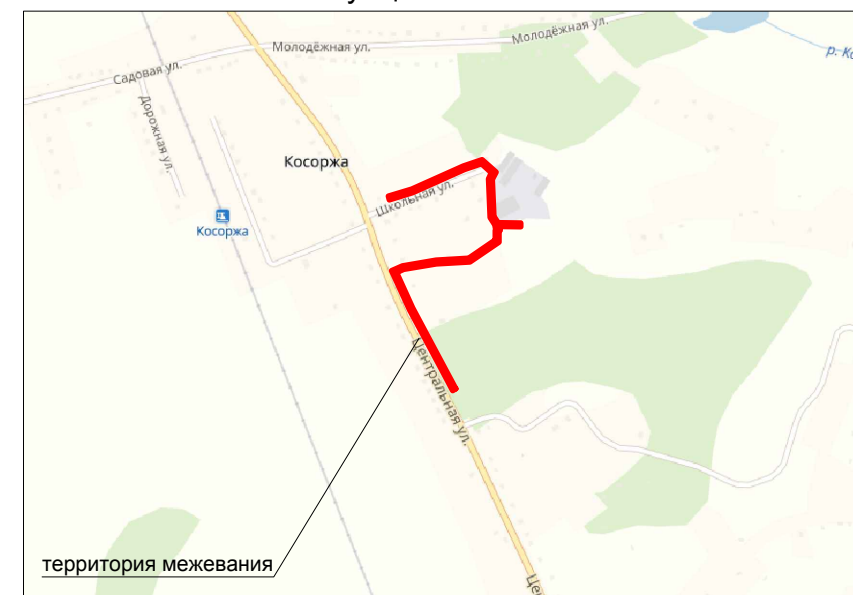
N	X	Y
н1	462324.41	1337266.89
н2	462339.05	1337311.54
н3	462335.80	1337315.24
н4	462337.55	1337328.22
н5	462350.33	1337313.85
н6	462333.75	1337263.28
н7	462272.64	1337127.21
н8	462253.47	1337065.14
н9	462243.91	1337068.09
н10	462263.27	1337130.75




Схема расположения территории межевания на кадастровой карте



## Ситуационный план



	Условные обозначения:
	Граница административная
	Граница временного участка оформленного в ГКН
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Изменяемые (подлежащие отмене) красные линии
	Планируемые (вновь образуемые) красные линии
XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
:136	Номер участка ГКН
	Образуемый участок расположенной в кадастровом квартале
	Образуемый участок расположенной на участке ГКН

						45/85-03.19-ПМТ1			
						Проект межевания территории «Водоснабжение ул. Школьная, ул. Заречная с. Косожа Косоржанского сельсовета Штировского района Курской области			
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Косоржанского сельсовета	масштаб	Лист	Листов
Директор							1:2000	1	1
Проверил	Косицкий А.И.					Чертёж межевания.	ООО "Курские просторы"		
Исп.	Просолупов Г.Н.								