

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Косоржанского сельсовета
Щигровского района
Курской области

от _____ 2019 года

№ _____

Проект межевания территории № 19/572
(основная часть)

**Объект: Автомобильная дорога местного значения, ул. Заречная с. Косоржа
Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области.**

Заказчик: ООО «УКСП»

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2019г.

О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	Основная часть	
1	Пояснительная записка	3
2	Топографический план земельного участка	5
3	Ведомость координат земельных участков	7
4		
5		
6		
7		
11		
12		
13		
14		
15		
16		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения, ул. Заречная с. Косоржа Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «УКСП».

Работы выполнены в соответствии с генеральным планом, предоставленным заказчиком.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъёмки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500.

Границы земельных участков определены на откорректированном топографическом плане масштаба 1:500 согласно генеральному плану. Координаты углов поворотов границ земельных участков, определены аналитически с применением программы Digital.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:500, на основе которой подготовлен проект межевания линейного объекта

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ земельных участков под проектируемым линейным объектом. На проектный план нанесены границы земельных участков с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями “ ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года” и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. и Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 4.07.2007г.

Площадь полосы отвода на местности для строительства автомобильной дороги, необходимого для производства строительных работ, составляет 7443 кв.м. и проектируется одним участком.:

- участок № 1 (5365 кв.м), проходит по территории кадастрового квартала 46:28:100301.

Данные координат углов поворотов границы территории размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».

Сведения о площади земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей так же размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Экспликация земельных участков».

Участок расположен на землях населенных пунктов.

Разрешенное использование – Земельные участки (территории) общего пользования.

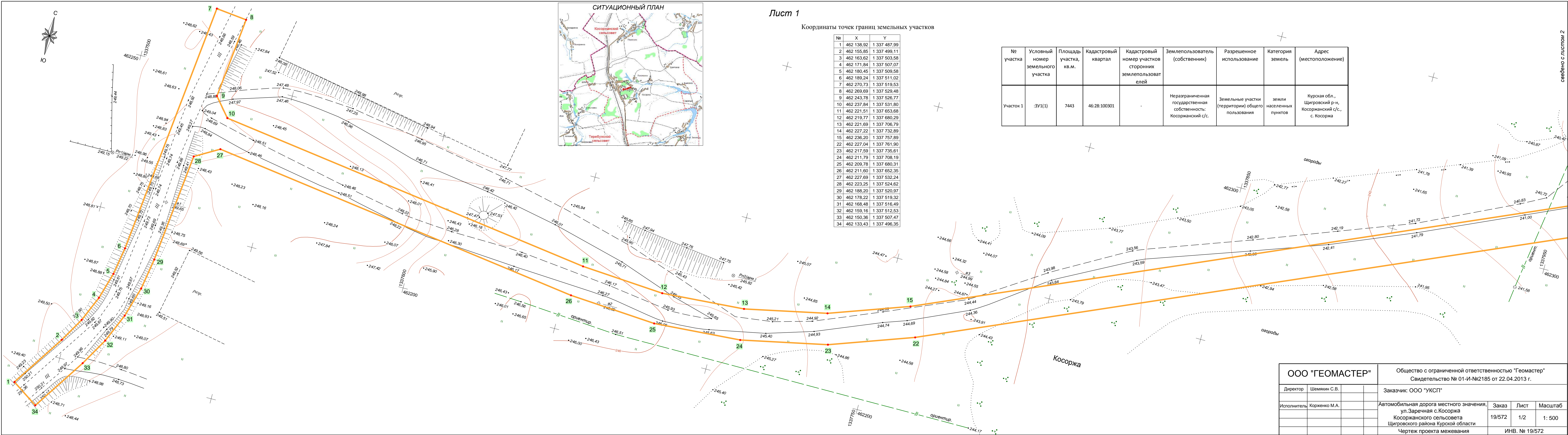
Так же составлена ведомость координат земельных участков, в которой даны координаты и площадь каждого земельного участка .

Работы выполнил:

Корженко М.А.

Проверил: директор

Шемякин С.В.



Лист 1
Координаты точек границ земельных участков

№	X	Y
1	462 138,92	1 337 487,99
2	462 155,85	1 337 499,11
3	462 163,62	1 337 503,58
4	462 171,84	1 337 507,07
5	462 180,45	1 337 509,58
6	462 189,24	1 337 511,02
7	462 270,73	1 337 519,53
8	462 269,69	1 337 529,48
9	462 243,78	1 337 526,77
10	462 237,84	1 337 531,80
11	462 221,51	1 337 653,68
12	462 219,77	1 337 680,29
13	462 221,69	1 337 706,79
14	462 227,22	1 337 732,89
15	462 236,20	1 337 757,89
22	462 227,04	1 337 761,90
23	462 217,59	1 337 735,61
24	462 211,79	1 337 708,19
25	462 209,78	1 337 680,31
26	462 211,60	1 337 652,35
27	462 227,09	1 337 532,24
28	462 223,25	1 337 524,62
29	462 188,20	1 337 520,97
30	462 178,22	1 337 519,32
31	462 168,48	1 337 516,49
32	462 159,16	1 337 512,53
33	462 150,36	1 337 507,47
34	462 133,43	1 337 496,35

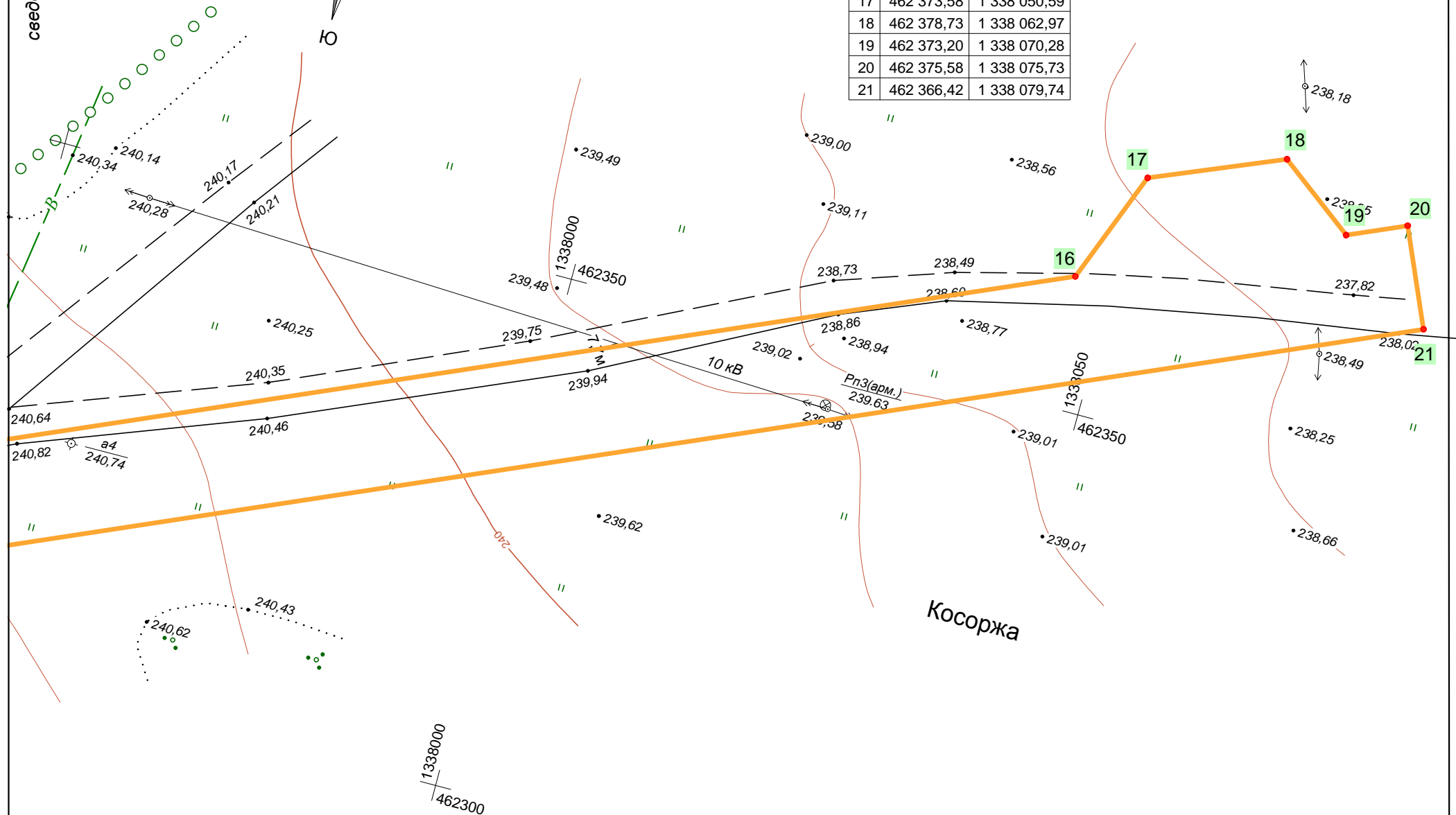
№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Разрешенное использование	Категория земель	Адрес (местоположение)
Участок 1	:ЗУ1(1)	7443	46:28:100301	-	Неразграниченная государственная собственность: Косоржанский с/с.	Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	Курская обл., Щигровский р-н, Косоржанский с/с., с. Косоржа

ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"				
				Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.				
Директор	Шемакин С.В.			Заказчик: ООО "УКСП"				
Исполнитель	Корженко М.А.			Автомобильная дорога местного значения, ул.Заречная с.Косоржа Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области Чертеж проекта межевания		Заказ	Лист	Масштаб
						19/572	1/2	1: 500
						ИНВ. № 19/572		

сведено с листом 2

Координаты точек границ земельных участков

№	X	Y
16	462 362,71	1 338 046,36
17	462 373,58	1 338 050,59
18	462 378,73	1 338 062,97
19	462 373,20	1 338 070,28
20	462 375,58	1 338 075,73
21	462 366,42	1 338 079,74



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

участок 1 (ЗУ1)

№	X	Y	Длина	Угол
1	462 138,92	1 337 487,99	20,25	033°18'08"
2	462 155,85	1 337 499,11	8,97	029°54'08"
3	462 163,62	1 337 503,58	8,93	022°59'29"
4	462 171,84	1 337 507,07	8,96	016°13'51"
5	462 180,45	1 337 509,58	8,91	009°20'54"
6	462 189,24	1 337 511,02	81,94	005°57'39"
7	462 270,73	1 337 519,53	10,00	095°57'39"
8	462 269,69	1 337 529,48	26,05	185°57'39"
9	462 243,78	1 337 526,77	7,79	139°45'01"
10	462 237,84	1 337 531,80	122,96	097°37'52"
11	462 221,51	1 337 653,68	26,67	093°43'44"
12	462 219,77	1 337 680,29	26,57	085°51'44"
13	462 221,69	1 337 706,79	26,67	078°01'56"
14	462 227,22	1 337 732,89	26,56	070°14'54"
15	462 236,20	1 337 757,89	315,00	066°19'15"
16	462 362,71	1 338 046,36	11,66	021°13'52"
17	462 373,58	1 338 050,59	13,41	067°23'33"
18	462 378,73	1 338 062,97	9,18	127°06'34"
19	462 373,20	1 338 070,28	5,94	066°19'15"
20	462 375,58	1 338 075,73	10,00	156°19'15"
21	462 366,42	1 338 079,74	347,06	246°19'15"
22	462 227,04	1 337 761,90	27,94	250°13'48"
23	462 217,59	1 337 735,61	28,03	258°03'34"
24	462 211,79	1 337 708,19	27,95	265°53'12"
25	462 209,78	1 337 680,31	28,02	273°42'26"
26	462 211,60	1 337 652,35	121,18	277°37'48"
27	462 227,69	1 337 532,24	8,82	239°46'37"
28	462 223,25	1 337 524,62	35,23	185°56'21"
29	462 188,20	1 337 520,97	10,11	189°22'43"
30	462 178,22	1 337 519,32	10,15	196°10'46"
31	462 168,48	1 337 516,49	10,13	203°02'59"
32	462 159,16	1 337 512,53	10,15	209°53'08"
33	462 150,36	1 337 507,47	20,25	213°18'08"
34	462 133,43	1 337 496,35	10,00	303°18'08"

площадь: 7443 кв.м