

ООО "Курские просторы"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 0274-01/И-038

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Косоржанского сельсовета
Щигровского района Курской области
№ 41 от 17.04.2020 г.

Заказчик: Администрация Косоржанского сельсовета

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

"Сеть водоснабжения ул.Заречная, с.Косоржа Косоржанского
сельсовета Щигровского района Курской области"

Основная часть.

45/72-03.20-ПМТ.1

Директор ООО "Курские просторы"

Косицкий А.И.

г. Курск 2020г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-6
2	Чертеж межевания.	7

Материалы по обоснованию.		
1	План фактического использования территории	3-4

						45/72-03.20-ПМТ1		
						Проект межевания территории Сеть водоснабжения ул.Заречная, с.Косоржа Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Косоржанского сельсовета	заказ	Лист
								Листов
								1
Проверил	Косицкий А.И.					Состав проекта.	ООО "Курские просторы"	
Исполнитель	Просолупов Г.Н.							

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта: "Сеть водоснабжения ул.Заречная, с.Косоржа Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области", выполнило ООО "Курские просторы" на основании постановления администрации Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области № 22 от 11.03.2020г. и договора №5707 от 11.03.20г

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также правил землепользования и застройки муниципального образования Косоржанский сельсовет Щигровского района Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание. Категория земель - земли населенных пунктов.

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:2000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Полоса отвода для строительства линейного объекта устанавливалась на основании и в соответствии:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и водопровода из полимерных материалов» п.7.7.;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Косоржанский сельсовет Щигровского района Курской области.

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Работы выполнены в соответствии с требованиями:

- «Инструкция по межеванию земель»-1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.
- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

Система координат МСК-46.

Площадь территории для строительства вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digital и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 8535м². По результатам проведенных работ составлен план фактического использования территории масштаба 1:1000.

Ситуационный план

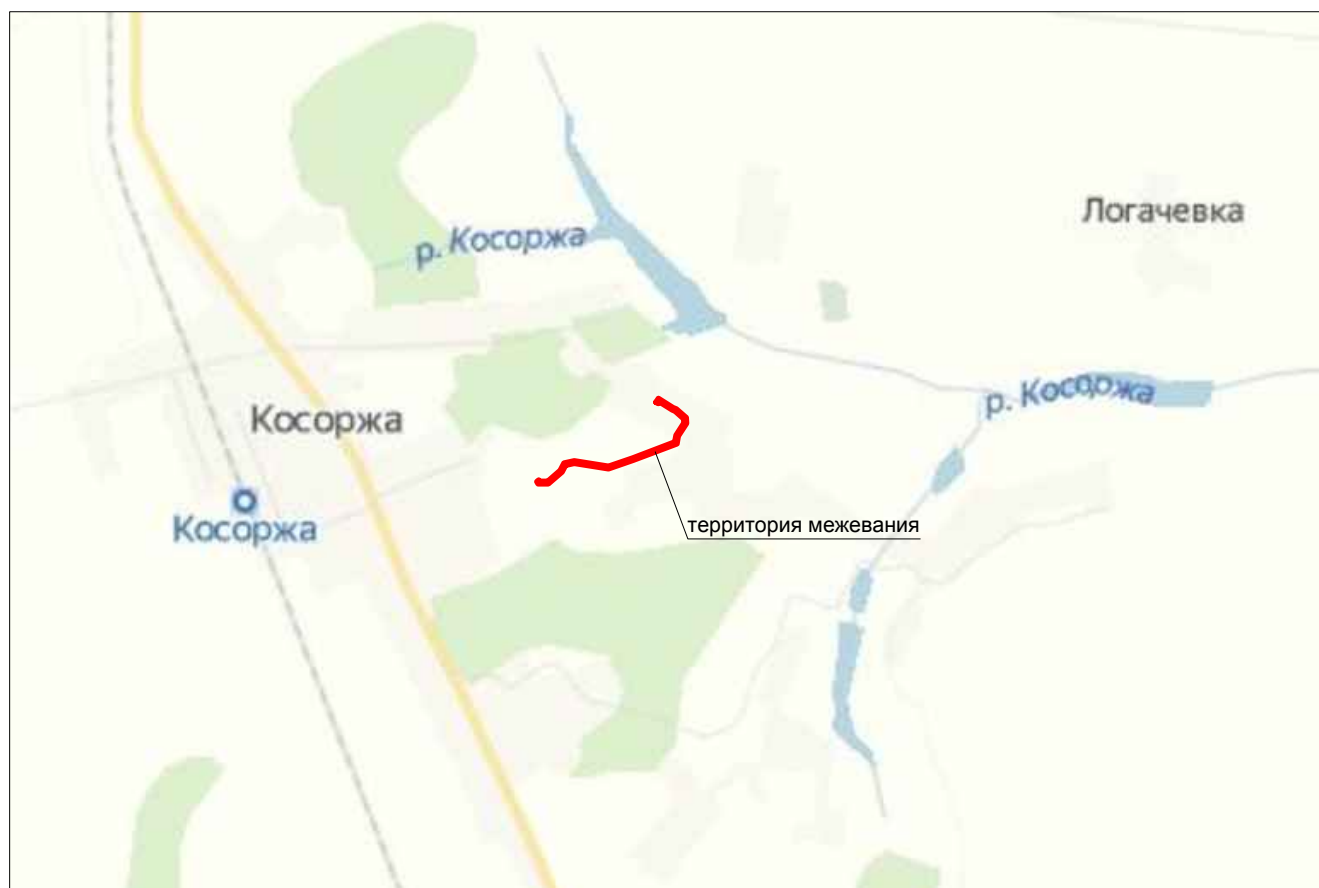
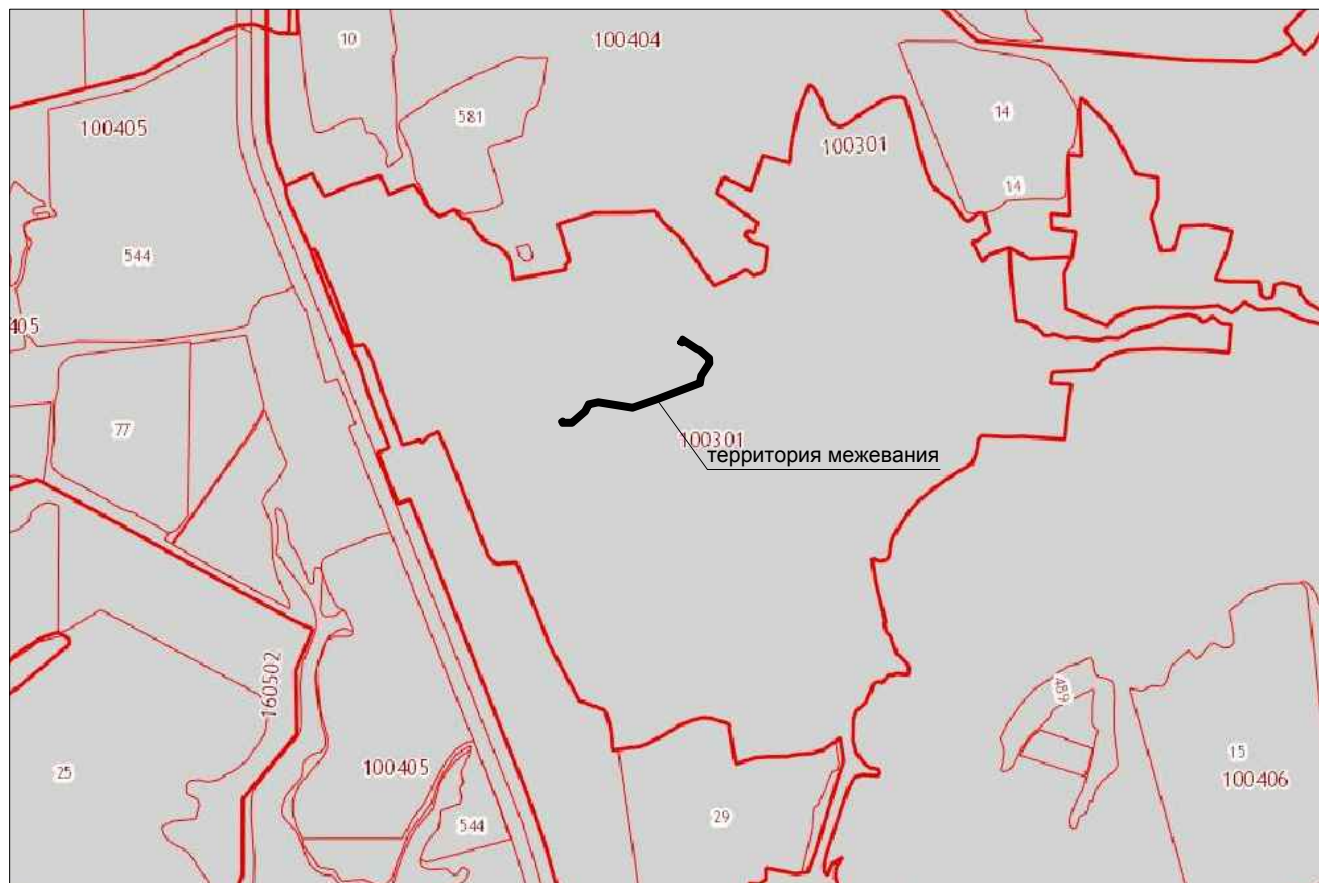


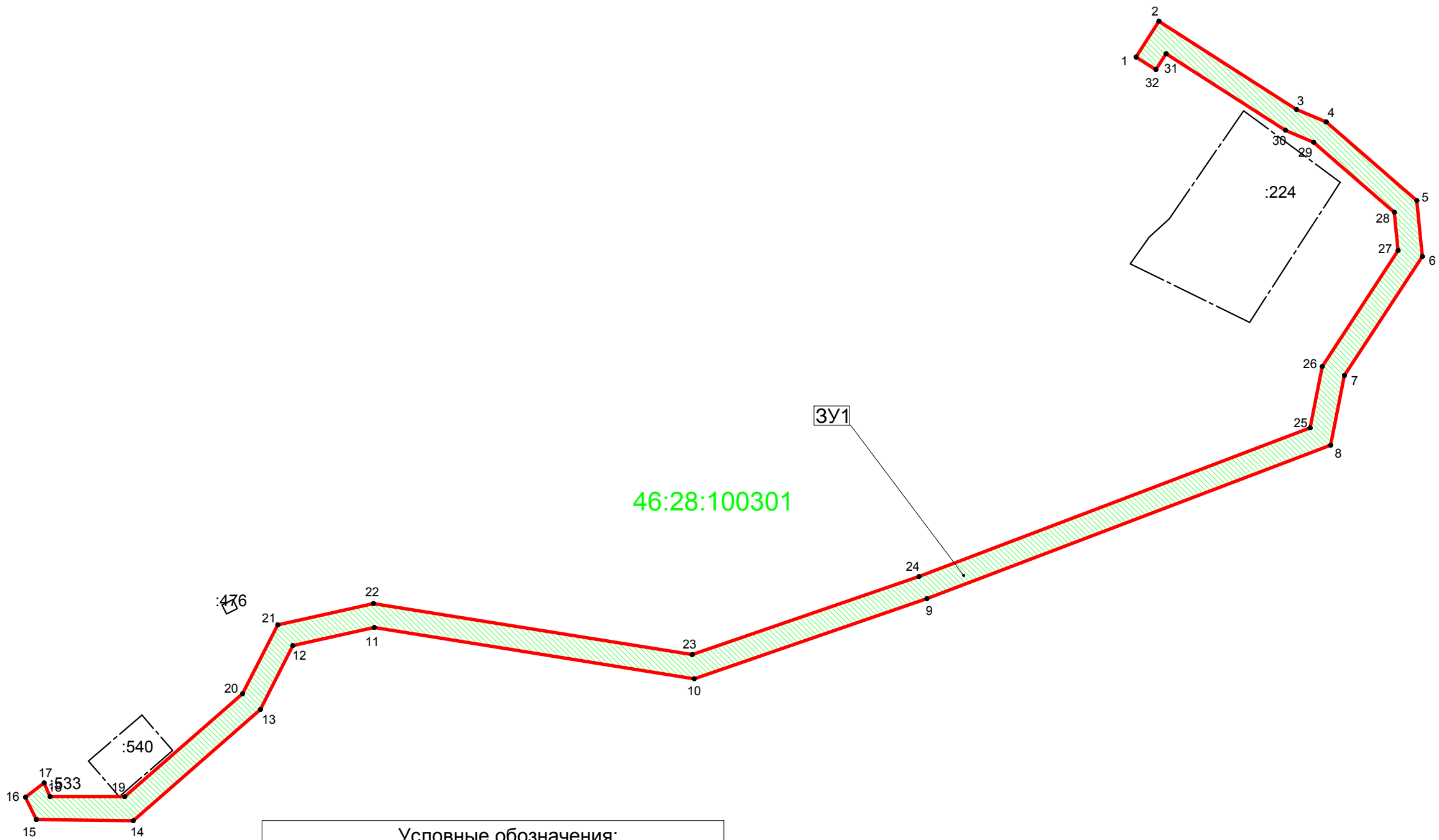
Схема расположения территории межевания на кадастровой карте



№ п/п	Кадастровый квартал/ участок	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого участка м ²	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
1	46:28:100301	ЗУ1	8535	не разграниченные государственные земли	коммунальное обслуживание	Курская область, р-н Щигровский, Косоржанский сельсовет, с.Косоржа	земли населенных пунктов
		ИТОГО:	8535				

Описание местоположения границ территории в отношении которой
утвержден проект межевания территории

№	X	Y
1	462 489,509	1 337 878,945
2	462 504,778	1 337 888,652
3	462 467,272	1 337 947,211
4	462 461,894	1 337 959,830
5	462 428,443	1 337 998,408
6	462 404,683	1 338 000,737
7	462 354,067	1 337 967,580
8	462 324,408	1 337 961,734
9	462 259,135	1 337 789,962
10	462 225,079	1 337 691,001
11	462 246,886	1 337 554,803
12	462 239,198	1 337 520,209
13	462 212,015	1 337 506,450
14	462 164,714	1 337 452,311
15	462 165,151	1 337 411,087
16	462 174,685	1 337 406,428
17	462 180,748	1 337 414,346
18	462 174,937	1 337 416,901
19	462 174,887	1 337 448,660
20	462 218,650	1 337 498,794
21	462 248,014	1 337 513,785
22	462 257,062	1 337 554,498
23	462 235,349	1 337 690,112
24	462 268,539	1 337 786,558
25	462 331,785	1 337 952,996
26	462 357,914	1 337 958,145
27	462 407,215	1 337 990,441
28	462 423,499	1 337 988,845
29	462 453,310	1 337 954,465
30	462 458,400	1 337 942,521
31	462 490,932	1 337 891,729
32	462 484,165	1 337 887,397



Условные обозначения:	
	Граница административная
	Граница зон действия публичных срвитутов
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Изменяемые (подлежащие отмене) красные линии
	Планируемые (вновь образуемые) красные линии
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Участок полосы отвода расположенной в границах участка ГКН
	Характерная точка

						45/72-03.20-ПМТ1			
						Проект межевания территории			
						Сеть водоснабжения ул.Заречная, с.Косоржа Косоржанского сельсовета			
						Щигровского района Курской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Косоржанского сельсовета	масштаб	Лист	Листов
							1:2000	1	1
Проверил	Косицкий А.И.					Чертёж межевания.	ООО "Курские просторы"		
Исполнитель	Просолупов Г.Н.								