

ООО "Курские просторы"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 0274-01/И-038

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Косоржанского сельсовета
Щигровского района Курской области
№ 42 от 17.04.2020г.

Заказчик: Администрация Косоржанского сельсовета Щигровского
района Курской

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сеть водоснабжения ул.Речная д. Пересуха Косоржанского
сельсовета
Щигровского района Курской области "

Основная часть.

45/75-03.20-ПМТ.1

Директор ООО "Курские просторы"

Косицкий А.И.

г. Курск 2020г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-7
2	Чертеж межевания.	8

Материалы по обоснованию.		
1	План фактического использования территории	3-4

						45/75-03.20-ПМТ1		
						Проект межевания территории Сеть водоснабжения ул.Речная д. Пересуха Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Заказчик: Администрация Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской	заказ	Лист
								Листов
								1
Проверил	Косицкий А.И.					Состав проекта.	ООО "Курские просторы"	
Исполнитель	Просолупов Г.Н.							

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта: "Сеть водоснабжения ул.Речная д. Пересуха Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области ", выполнило ООО "Курские просторы" на основании постановления администрации Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области № 23 от 11.03.2020г. и договора №5710 от 11.03.20г.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также правил землепользования и застройки муниципального образования Косоржанский сельсовет Щигровского района Курской области , запрашиваемый вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание. Категория земель - земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:2000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Полоса отвода для строительства линейного объекта устанавливалась на основании и в соответствии:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и водопровода из полимерных материалов» п.7.7.;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области.
-

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Работы выполнены в соответствии с требованиями:

- «Инструкция по межеванию земель»-1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.
- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

Система координат МСК-46.

Площадь территории для строительства вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 8203м². По результатам проведенных работ составлен план фактического использования территории масштаба 1:1000.

Ситуационный план

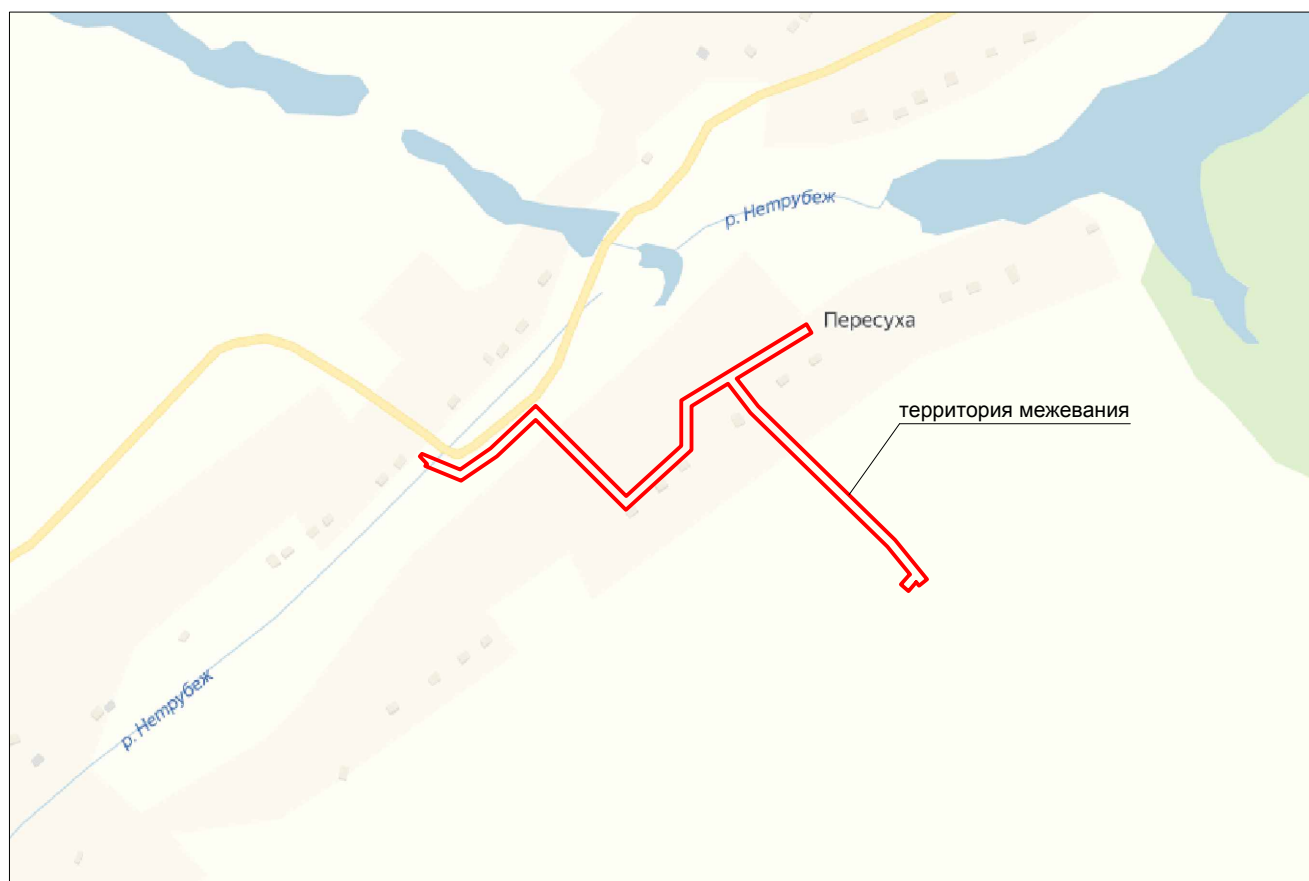
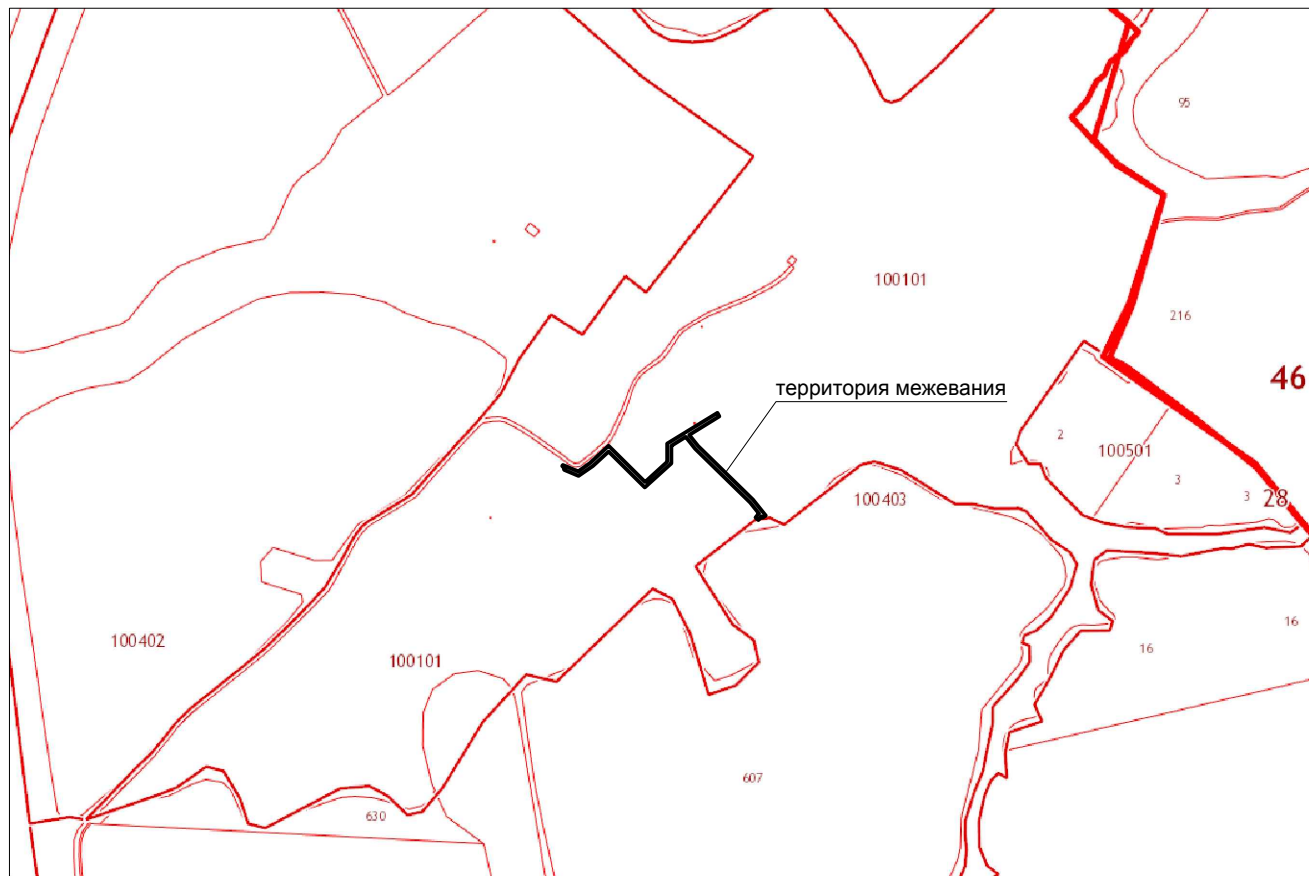


Схема расположения территории межевания на кадастровой карте



Экспликация земельных участков для строительства линейного объекта							Лист 6
№ п/п	Кадастровый квартал/ участок	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого участка м²	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
1	46:28:100101	ЗУ1	7934	не разграниченные государственные земли	коммунальное обслуживание	Курская область, р-н Щигровский, Косоржанский сельсовет, д. Пересуха	земли населенных пунктов
2	46:28:100101:179	:179/чзу1	269	Муниципальное образование "Щигровский район" Курской области			
		ИТОГО:	8203				

Ведомость координат углов поворотов

ЗУ1

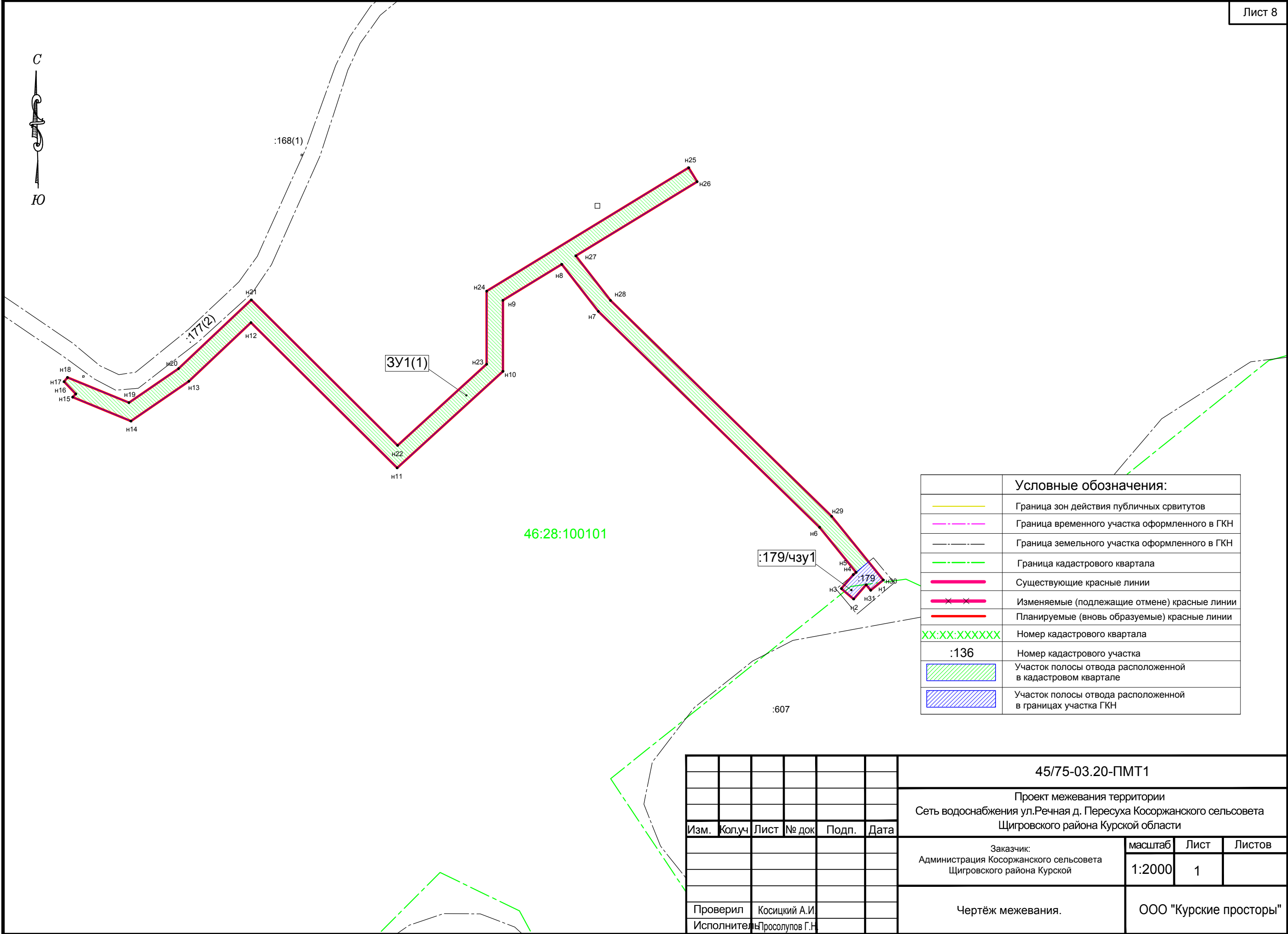
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	466384.21	1337734.10	34.82	322°05'02"
н2	466411.68	1337712.71		
н3	466457.22	1337787.33	87.42	58°36'08"
н4	466465.76	1337782.12	10.00	328°36'08"
н5	466389.95	1337657.91	145.52	238°36'08"
н6	466345.06	1337657.96	44.89	179°56'37"
н7	466295.11	1337603.19	74.11	227°38'13"
н8	466384.55	1337513.26	126.83	314°50'30"
н9	466342.38	1337468.53	61.48	226°41'02"
н10	466321.43	1337438.03	37.00	235°31'24"
н11	466336.93	1337400.24	40.84	292°18'09"
н12	466334.39	1337398.14	3.30	219°38'42"
н13	466326.78	1337405.42	10.53	136°16'06"
н14	466324.83	1337403.40	2.81	225°58'44"
н15	466310.13	1337439.24	38.74	112°18'09"
н16	466334.57	1337474.83	43.18	55°31'24"
н17	466370.63	1337513.08	52.57	46°41'02"
н18	466281.31	1337602.89	126.67	134°50'30"
н19	466340.64	1337667.96	88.06	47°38'13"
н20	466384.34	1337667.92	43.70	359°56'37"
н21	466406.43	1337704.12	42.41	58°36'08"
н22	466377.53	1337726.63	36.64	142°05'02"
н23	466244.85	1337862.64	190.00	134°17'20"
н24	466217.20	1337885.07	35.61	140°56'57"
н25	466223.64	1337892.73	10.00	49°58'36"
н26	466251.61	1337870.04	36.02	320°56'57"
			189.90	135°42'40"
Периметр 1613 м			Общая площадь 7934 кв.м.	

:179/чзу1

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	466223.64	1337892.73	12.22	229°58'36"
н2	466215.78	1337883.37		
н3	466207.25	1337876.00	11.27	220°50'57"
н4	466200.71	1337883.56	10.00	130°50'57"
н5	466209.59	1337891.25	11.75	40°50'57"
н6	466206.16	1337894.03	4.42	140°56'57"
н7	466212.46	1337901.79	10.00	50°56'57"
			14.39	129°03'03"
Периметр 74 м			Общая площадь 269 кв.м.	

**Описание местоположения границ территории в отношении которой
утвержден проект межевания территории**

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	466209.59	1337891.25	11.75	220°50'57"
н2	466200.71	1337883.56	10.00	310°50'57"
н3	466207.25	1337876.00	11.27	40°50'57"
н4	466215.78	1337883.37	2.22	49°58'36"
н5	466217.20	1337885.07	35.61	320°56'57"
н6	466244.85	1337862.64	190.00	314°17'20"
н7	466377.53	1337726.63	36.64	322°05'02"
н8	466406.43	1337704.12	42.41	238°36'08"
н9	466384.34	1337667.92	43.70	179°56'37"
н10	466340.64	1337667.96	88.06	227°38'13"
н11	466281.31	1337602.89	126.67	314°50'30"
н12	466370.63	1337513.08	52.57	226°41'02"
н13	466334.57	1337474.83	43.18	235°31'24"
н14	466310.13	1337439.24	38.74	292°18'09"
н15	466324.83	1337403.40	2.81	45°58'44"
н16	466326.78	1337405.42	10.53	316°16'06"
н17	466334.39	1337398.14	3.30	39°38'42"
н18	466336.93	1337400.24	40.84	112°18'09"
н19	466321.43	1337438.03	37.00	55°31'24"
н20	466342.38	1337468.53	61.48	46°41'02"
н21	466384.55	1337513.26	126.83	134°50'30"
н22	466295.11	1337603.19	74.11	47°38'13"
н23	466345.06	1337657.96	44.89	359°56'37"
н24	466389.95	1337657.91	145.52	58°36'08"
н25	466465.76	1337782.12	10.00	148°36'08"
н26	466457.22	1337787.33	87.42	238°36'08"
н27	466411.68	1337712.71	34.82	142°05'02"
н28	466384.21	1337734.10	189.90	134°17'20"
н29	466251.61	1337870.04	50.40	140°56'57"
н30	466212.46	1337901.79	10.00	230°56'57"
н31	466206.16	1337894.03	4.42	129°03'03"
Периметр 1667 м			Общая площадь 8203 кв.м.	



	Условные обозначения:
	Граница зон действия публичных срвитутов
	Граница временного участка оформленного в ГКН
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Изменяемые (подлежащие отмене) красные линии
	Планируемые (вновь образуемые) красные линии
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Участок полосы отвода расположенной в границах участка ГКН

						45/75-03.20-ПМТ1			
						Проект межевания территории Сеть водоснабжения ул.Речная д. Пересуха Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской	масштаб	Лист	Листов
							1:2000	1	
Проверил	Косицкий А.И.					Чертёж межевания.	ООО "Курские просторы"		
Исполнитель	Просолупов Г.Н.								