ООО "Курские просторы"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 0274-01/И-038

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Косоржанского сельсовета
Щигровского района Курской области
№ 43 от 17.04.2020г.

Заказчик: Администрация Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сеть водоснабжения ул. Лесная д. Пересуха Косоржанского сельсовета
Щигровского района Курской области "

Основная часть.

45/78-03.20-ПМТ.1

Директор ООО "Курские просторы" Косицкий А.И.

г. Курск 2020г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
	Основная часть.	
1	Пояснительная записка.	3-7
2	Чертеж межевания.	8

	Материалы по обоснованию.	
1	План фактического использования территории	3-4

						45/78-03.20-ПМТ1	
						Проект межевания территории Сеть водоснабжения ул. Лесная д. Пересуха Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
						Заказчик: Администрация Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской	заказ:
							Лист:
							Листов: 1
Проверил		Косицкий А.И.				Состав проекта.	ООО "Курские просторы"
Исполнитель		Просолупов Г.Н.					

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта: "Сеть водоснабжения ул. Лесная д. Пересуха Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области ", выполнило ООО "Курские просторы" на сновании постановления администрации Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области № 24 от 11.03.2020г. и договора №5710 от 11.03.20г.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также правил землепользования и застройки муниципального образования Косоржанский сельсовет Щигровского района Курской области , запрашиваемый вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание. Категория земель - земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:2000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Полоса отвода для строительства линейного объекта устанавливалась на основании и в соответствии:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и водопровода из полимерных материалов» п.7.7.;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области.
-

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Работы выполнены в соответствии с требованиями:

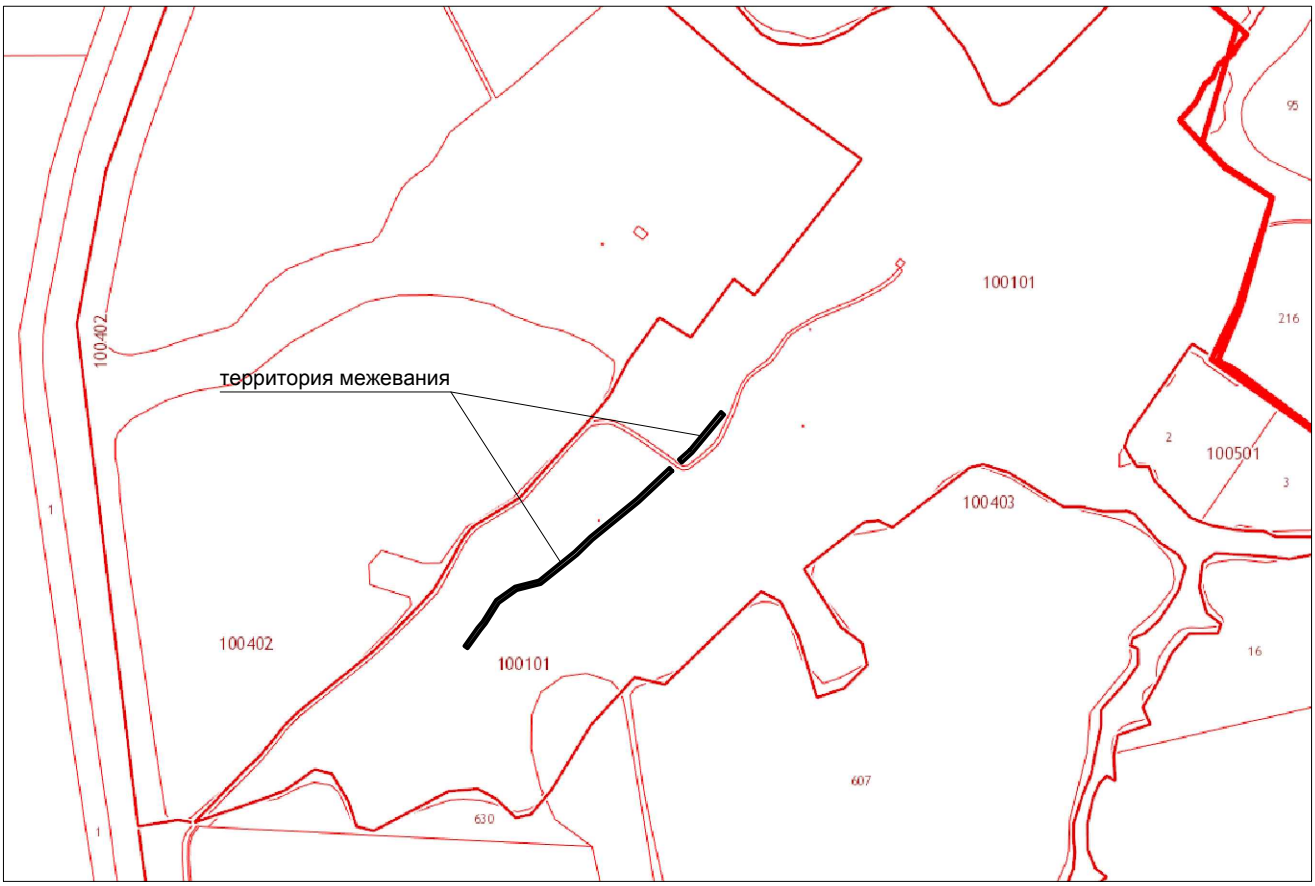
- «Инструкция по межеванию земель»-1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.
- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядкеразработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

Система координат МСК-46.

Площадь территории для строительства вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 8418м². По результатам проведенных работ составлен план фактического использования территории масштаба 1:1000.

Ситуационный план

Схема расположения территории межевания на кадастровой карте



Экспликация земельных участков для строительства линейного объекта

№ п/п	Кадастровый квартал	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого участка м²	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
1	46:28:160104	ЗУ1(1)	1583	не разграниченные государственные земли	коммунальное обслуживание	Курская область, р-н Щигровский, Косоржанский сельсовет, д. Пересуха	земли населенных пунктов
2		ЗУ1(2)	6835				
		ИТОГО:	8418				

Ведомость координат углов поворотов

ЗУ 1(1)

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	466379.94	1337446.88		
			35.57	227°03'08"
н2	466355.70	1337420.84		
			10.00	137°03'08"
н3	466348.38	1337427.66		
			36.31	47°03'08"
н4	466373.12	1337454.23		
			122.72	38°36'51"
н5	466469.01	1337530.82		
			10.00	308°36'51"
н6	466475.25	1337523.01		
			121.98	231°23'09"
Периметр 337 м			Общая площадь 1583 кв.м.	

ЗУ 1(2)

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	466326.78	1337405.42		
			10.53	316°16'06"
н2	466334.39	1337398.14		
			3.16	219°38'42"
н3	466331.95	1337396.12		
			108.61	225°53'07"
н4	466256.35	1337318.14		
			147.84	229°56'26"
н5	466161.20	1337204.99		
			53.41	225°00'00"
н6	466123.43	1337167.22		
			112.98	230°06'01"
н7	466050.96	1337080.54		
			61.27	254°58'02"
н8	466035.07	1337021.37		
			57.51	233°40'06"
н9	466001.00	1336975.04		
			62.54	211°18'20"
н10	465947.56	1336942.55		
			20.02	217°59'27"
н11	465931.78	1336930.23		
			56.13	214°36'45"
н12	465885.59	1336898.34		
			10.00	124°36'45"
н13	465879.91	1336906.57		
			55.83	34°36'45"
н14	465925.86	1336938.29		
			20.30	37°59'27"
н15	465941.86	1336950.79		
			61.15	31°18'20"
н16	465994.11	1336982.56		
			53.65	53°40'06"
н17	466025.90	1337025.78		
			61.59	74°58'02"
н18	466041.87	1337085.27		
			115.63	50°06'01"
н19	466116.04	1337173.97		
			53.43	44°59'60"
н20	466153.82	1337211.75		
			147.77	49°56'26"
н21	466248.92	1337324.85		
			112.04	44°01'16"
Периметр 1385 м			Общая площадь 6835 кв.м.	

Описание местоположения границ территории в отношении которой утвержден проект межевания территории

№	X	Y
1	466 326.78	1 337 405.42
2	466 248.92	1 337 324.85
3	466 153.82	1 337 211.75
4	466 116.04	1 337 173.97
5	466 041.87	1 337 085.27
6	466 025.90	1 337 025.78
7	465 994.11	1 336 982.56
8	465 941.86	1 336 950.79
9	465 925.86	1 336 938.29
10	465 879.91	1 336 906.57
11	465 885.59	1 336 898.34
12	465 931.78	1 336 930.23
13	465 947.56	1 336 942.55
14	466 001.00	1 336 975.04
15	466 035.07	1 337 021.37
16	466 050.96	1 337 080.54
17	466 123.43	1 337 167.22
18	466 161.20	1 337 204.99
19	466 256.35	1 337 318.14
20	466 331.95	1 337 396.12
21	466 334.39	1 337 398.14
22	466 326.78	1 337 405.42
24	466 379.94	1 337 446.88
25	466 355.70	1 337 420.84
26	466 348.38	1 337 427.66
27	466 373.12	1 337 454.23
28	466 469.01	1 337 530.82
29	466 475.25	1 337 523.01
30	466 379.94	1 337 446.88

:607

:168(1)

н6
н5
н7
н1
н4
н2
н3

ЗУ1(1)

:177(2)

н2
н3
н1
н4
н21

:174

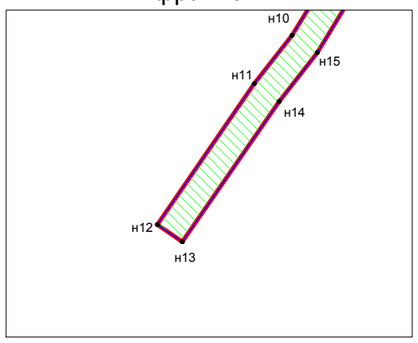
46:28:100101

н5
н20

ЗУ1(2)

н6
н19

фрагмент 1



н7
н8
н18
н17
н9
н16

линия сводки с фрагментом 1

	Условные обозначения:
	Граница зон действия публичных сервитутов
	Граница временного участка оформленного в ГКН
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Изменяемые (подлежащие отмене) красные линии
	Планируемые (вновь образуемые) красные линии
XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
:136	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	45/78-03.20-ПМТ1			
						Проект межевания территории Сеть водоснабжения ул. Лесная д. Пересуха Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области			
						Заказчик: Администрация Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской	масштаб 1:2000	Лист 1	Листов
Проверил		Косицкий А.И				Чертёж межевания.	ООО "Курские просторы"		
Исполнитель		Просолупов Г.Н.							