

ИП "Шишкин С.А."

Ассоциации инженеров-изыскателей
«Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»
СРО-И-032-22122011

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации
Косоржанского сельсовета
Щигровского района Курской
области № ____ от ____ 2021г.

Заказчик: Администрация Косоржанского сельсовета
Щигровского района Курской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Водоснабжение ул.Садовая, ул. Вишневая
с.Косоржа Косоржанского сельсовета Щигровского
района Курской области»

Основная часть.

45/06-02.21.-ПМТ.1

ИП "Шишкин С.А."

Шишкин С.А.

г. Курск 2021г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-7
2	Чертеж межевания.	8

Материалы по обоснованию.		
1	План фактического использования территории	2-3

						45/06-02.21.-ПМТ.1		
						Проект межевания территории «Водоснабжение ул.Садовая, ул. Вишневая с.Косоржа Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Заказчик: Администрация Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области	заказ	Лист
								Листов
								1
Проверил	Шишкин С.А..					Состав проекта.	ИП "Шишкин С.А."	
Исполнитель	Наумов А.А.							

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта: «Водоснабжение ул.Садовая, ул.Вишневая с.Косоржа Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области», выполнил ИП "Шишкин С.А." на основании постановления администрации Охочевского сельсовета Щигровского района Курской области № 08 от 05.02.2021г. договора №3 от 13.02.2021г.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также правил землепользования и застройки муниципального образования Косоржанский сельсовет Щигровского района Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования. Категория земель - земли населенных пунктов.

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:2000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Полоса отвода для строительства линейного объекта устанавливалась на основании и в соответствии:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и водопровода из полимерных материалов» п.7.7.;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области .

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Работы выполнены в соответствии с требованиями:

- «Инструкция по межеванию земель»-1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.
- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

Система координат МСК-46.

Площадь территории для строительства вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 18779 м². По результатам проведенных работ составлен план фактического использования территории масштаба 1:1000

Ситуационный план

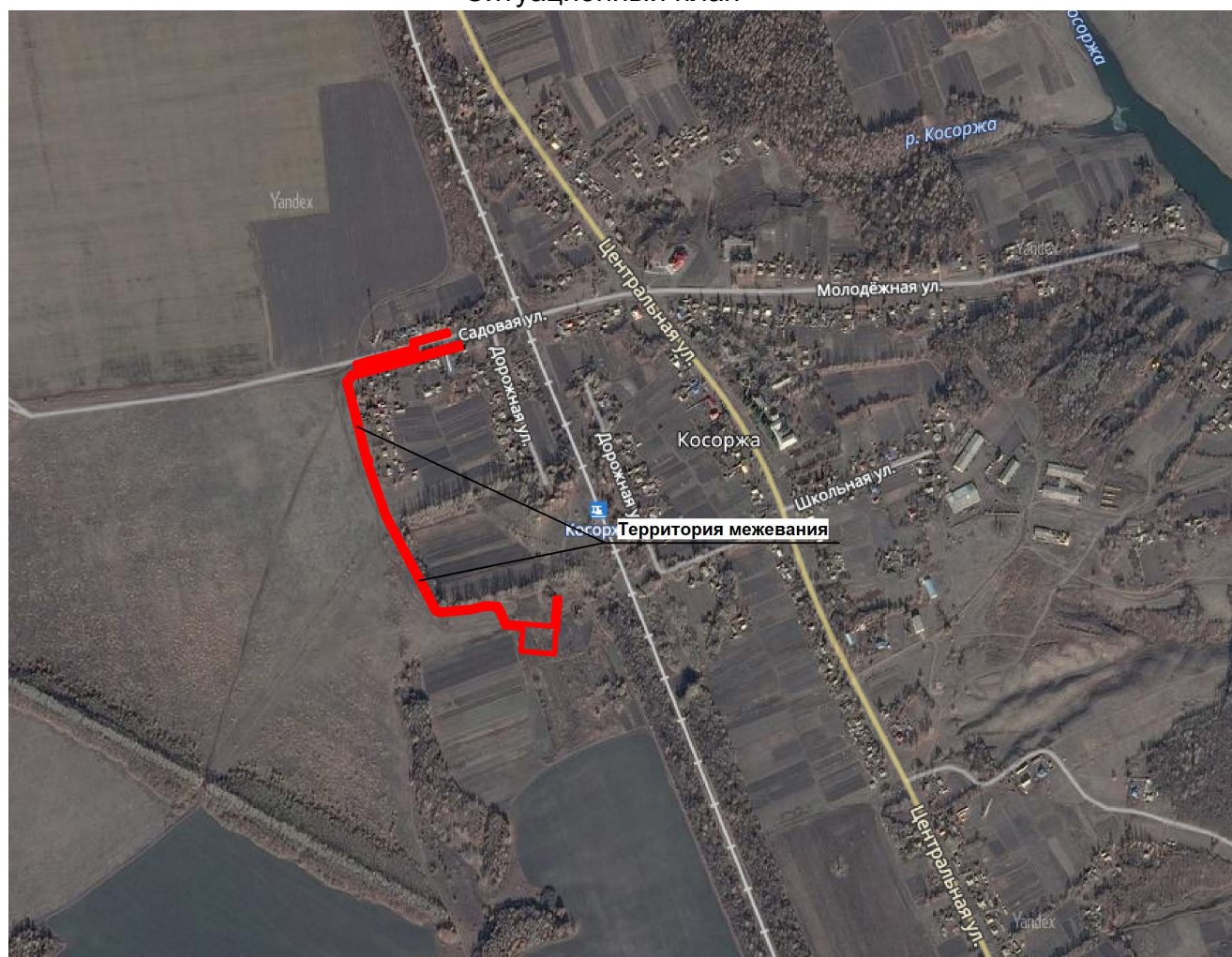
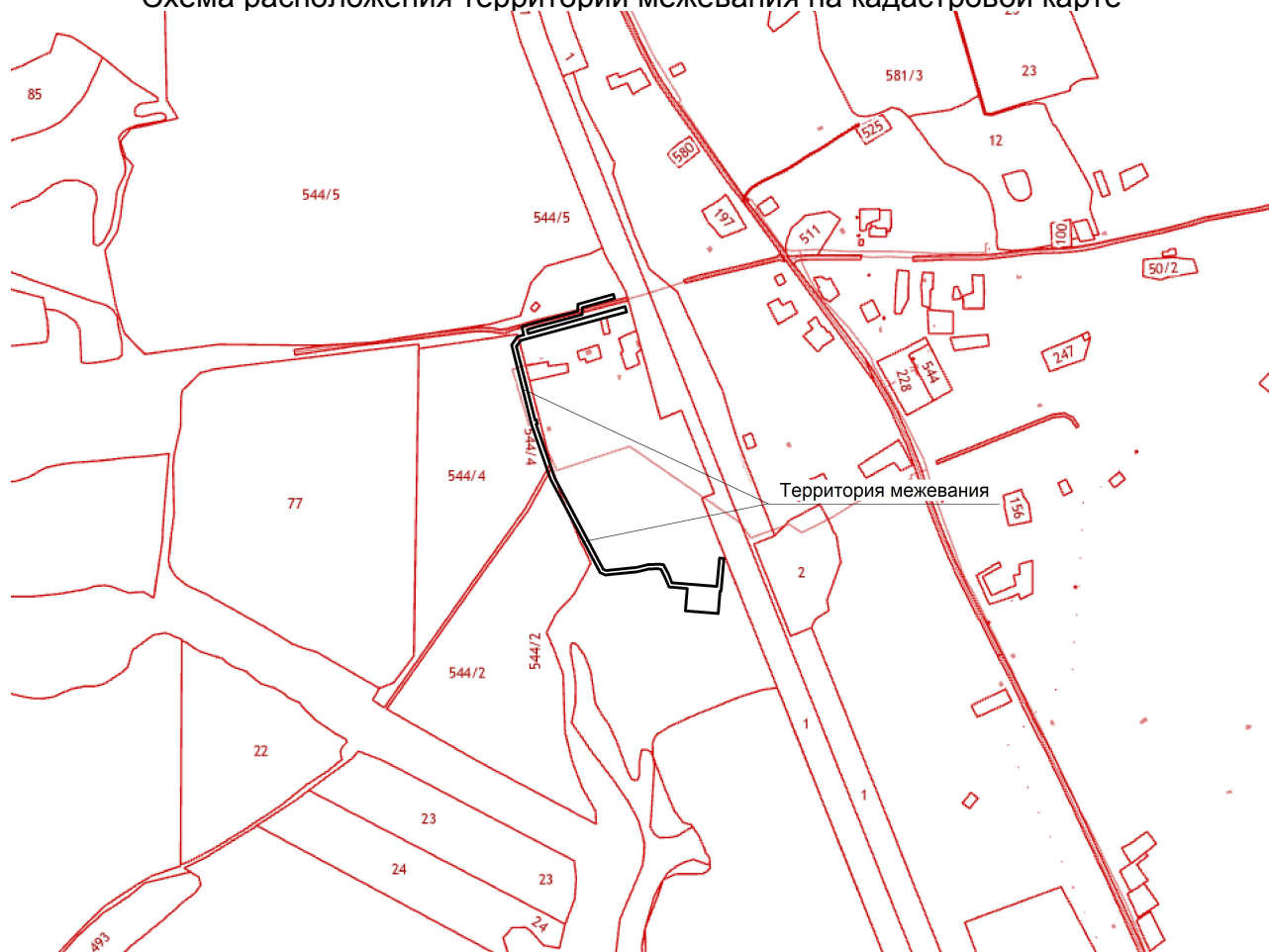


Схема расположения территории межевания на кадастровой карте



№ п/п	Кадастровый квартал	Условный номер земельного участка	Площадь образуемо го участка м2	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
1	46:28:100405	ЗУ1(1)	4861	Неразграниченные государственные земли	Комунальное обслуживание	Курская область Щигровский район Косоржанский сельсовет, с. Косоржа	Земли населенных пунктов
2		ЗУ1(2)	2965				
3		ЗУ1(3)	2329				
4		ЗУ2	4500				
5		:657(1)чзу1	77	МО "Косоржанский сельсовет"		Курская область Щигровский район Косоржанский сельсовет	Земли сельскохозяй ственного назначения
6		:ЗУ3(1)	53	Неразграниченные государственные земли			
7		:ЗУ3(2)	95				
8		:544(2)чзу1	743	ООО "Русский ячмень"			
9		:544(4)чзу1	3156				
		ИТОГО:	18779				

Ведомость координат углов поворотов участков для строительства линейного объекта

ЗУ1(1)

№	X	Y
н1	461997,52	1336573,35
н2	461996,64	1336583,31
н3	461922,25	1336576,74
н4	461922,41	1336574,51
н5	461931,21	1336575,19
н6	461937,04	1336500,42
н7	461928,38	1336499,74
н8	461932,02	1336458,28
н9	461956,97	1336447,76
н10	461971,66	1336440,11
н11	461973,24	1336433,84
н12	461972,88	1336412,73
н13	461966,31	1336385,9
н14	461959,1	1336313,24
н15	461964,56	1336301,29
н16	462065,35	1336247,86
н17	462132,62	1336218,17
н18	462163,17	1336207,31
н19	461972,23	1336308,55
н20	461969,33	1336315
н21	461976,2	1336384,28
н22	461982,84	1336411,49
н23	461983,29	1336438,36
н24	461982,32	1336446,23
н25	461961,56	1336457,38
н26	461941,47	1336464,95
н27	461935,81	1336532,97
н28	461945,44	1336533,77
н29	461944,48	1336543,73
н30	461934,98	1336542,94
н31	461932,93	1336567,65

:544(2)чзу1

№	X	Y
н1	462132,62	1336218,17
н2	462065,35	1336247,86
н3	462176,78	1336188,76
н4	462182,17	1336186,88
н5	462194,28	1336193,28
н6	462180,79	1336197,96
н7	462163,17	1336207,31

ЗУ1(2)

№	X	Y
н1	462570,02	1336358,39
н2	462557,47	1336362,07
н3	462493,34	1336121,06
н4	462485,44	1336115,23
н5	462491,5	1336113,55
н6	462502,05	1336115,03
н7	462505,51	1336127,66
н8	462507,46	1336127,14
н9	462509,16	1336132,95
н10	462510,36	1336137,17
н11	462508,25	1336137,7

ЗУ1(3)

№	X	Y
н1	462597,85	1336331,66
н2	462588,22	1336334,37
н3	462567,64	1336261,25
н4	462551,66	1336260,72
н5	462545,95	1336239,45
н6	462523,82	1336155,95
н7	462514,58	1336125,36
н8	462524,38	1336122,92
н9	462533,44	1336153,22
н10	462559,28	1336250,54
н11	462575,26	1336251,4

:544(4)чзу1

№	X	Y
н1	462302,07	1336155,9
н2	462203,12	1336190,21
н3	462191,17	1336183,72
н4	462298,16	1336146,25
н5	462482,34	1336099,88
н6	462490,14	1336105,19
н7	462491,5	1336113,55
н8	462485,44	1336115,23
н9	462479,57	1336110,9
н10	462311,78	1336153,42
н11	462312,46	1336156,5
н12	462302,7	1336158,67

ЗУ2

№	X	Y
н1	461937,04	1336500,42
н2	461931,21	1336575,19
н3	461871,39	1336570,53
н4	461877,22	1336495,76

:657(1)чзу1

№	X	Y
н1	462517,59	1336135,33
н2	462510,36	1336137,17
н3	462509,16	1336132,95
н4	462507,46	1336127,14
н5	462514,58	1336125,36

:ЗУ3(1)

№	X	Y
н1	462501,5	1336112,91
н2	462502,05	1336115,03
н3	462491,5	1336113,55
н4	462490,14	1336105,19

:ЗУ3(2)

№	X	Y
н1	462203,12	1336190,21
н2	462194,28	1336193,28
н3	462182,17	1336186,88
н4	462191,17	1336183,72



1

46:28:000000:544

46:28:100405

н46
н47
н48
н49
н20

3У3(2)

н50
н51
н52
н53
н19
н18
н17

544(2)чзуп

н16

46:28:000000:544

544(4)чзуп

46:28:100405:82

3У3(1)

657(1)чзуп

3У1(3)

3У1(2)

3У1(1)

н1
н2

н54
н55
н56
н57
н58
н59
н15
н14
н13
н12
н11
н10
н9
н8
н6
н61
н60
н62
н63
н64
н65
н66

н5
н4
н3

3У2

Условные обозначения:	
	Граница зон действия публичных сервитутов
	Граница временного участка оформленного в ГКН
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Изменяемые (подлежащие отмене) красные линии
	Планируемые(вновь образуемые) красные линии
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Участок полосы отвода расположенной на участке ГКН

						45/06-02.21-ПМТ1		
						Проект межевания территории «Водоснабжение ул.Садовая, ул. Вишневая с.Косоржа Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Недок.	Подп.	Дата	Заказчик:	Масштаб	Лист
						Администрация Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области	1:2000	1
Проверил	Шишкин С.А.					Чертеж межевания	ИП "Шишкин С.А."	
Исполнитель	Наумов А.А.							