**Постановление от «29» августа 2019 г. № 89 "Об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Косоржанский сельсовет» Щигровского района Курской области на 2019 год"**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОСОРЖАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От «29» августа 2019 г. № 89

**Об условиях приватизации муниципального имущества,**

**включенного в прогнозный план (программу)**

**приватизации имущества муниципального образования**

**«Косоржанский сельсовет» Щигровского района**

**Курской области на 2019 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), решением Собрания депутатов Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области от «29»  августа 2019 г. № 55-1-6 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Косоржанский сельсовет» Щигровского района Курской области на 2019 год», Администрация Косоржанского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Кооржански сельсовет» недвижимое имущество, а именно:

- контора, назначение: контора. Площадь: общая 305.8 кв.м. Количество этажей: 1. Кадастровый номер: 46:28:100301:402. Адрес: Курская область, Щигровский район, Косоржанский сельсовет, с. Косоржа;

 - земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – деловое управление. Площадь: 745 +/- 10 кв.м. Кадастровый номер: 46:28:100301:568. Адрес: Курская область, Щигровский район, Косоржанский сельсовет, с. Косоржа;

далее – имущество.

2.  Установить способ приватизации**-**продажа на аукционе в электронной форме с открытой подачей предложений о цене имущества (далее - аукцион)  в порядке, установленном  Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860.

3. Утвердить состав Временной комиссии по приватизации имущества муниципального образования «Косоржанский сельсовет» Щигровского района Курской области (далее – комиссии):

Председатель комиссии: Иголкина Алла Павловна. – Глава Косоржанского сельсовета Щигровского района;

Члены комиссии:

 - Браткова Наталья Владимировна. – заместитель Главы Косоржанского сельсовета Щигровского района;

 - Гордеева Людмила Александровна начальник отдела Администрации Косоржанского сельсовета Щигровского района;

 - Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);

 - Кардашова       Марина     Владимировна     –     заместитель      директора        ООО СО  «Тендер-Инфо»;

4. Наделить комиссию следующими полномочиями:

 - взаимодействие с оператором электронной торговой площадки (ЭТП) и подготовка договора (соглашения) с оператором ЭТП для осуществления продажи в электронной форме с привлечением оператора ЭТП;

 - подготовка информационного сообщения о проведении аукциона и проекта договора купли-продажи имущества;

 - размещение на общероссийском сайте торгов  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)  и на ЭТП информационного сообщения о продаже в электронной форме и иных необходимых сведений в целях информационного обеспечения приватизации муниципального имущества в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона о приватизации.

 - согласование места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона;

 - рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

 - подведение итогов электронного аукциона;

 - подписание протоколов о признании претендентов участниками аукциона и об итогах аукциона.

5. Утвердить Положение о комиссии, согласно Приложению к настоящему Постановлению.

6. Установить начальную цену   продажи имущества на основании отчета № 29-08/01/19 от 29.08.2019 г. «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества – нежилого здания общей площадью 305,8 кв.м., с кадастровым номером 46:28:100301:402; земельного участка общей площадью 745 кв.м. (земли населенных пунктов – деловое управление), с кадастровым номером 46:28:100301:568», выполненного ООО «Оценка и консалтинг». Согласно указанному отчету рыночная стоимость имущества составляет – 610 800 (Шестьсот десять тысяч восемьсот) руб.    00   коп.    с учетом НДС 20 % – 68 800 (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., из них:

 - рыночная стоимость нежилого здания – 412 800 (Четыреста двенадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС 20 % – 68 800 (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.;

 - рыночная стоимость земельного участка – 198 000 (Сто девяносто восемь тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

7. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в фиксированной сумме 6 108 (Шесть тысяч сто восемь) руб. 00 коп. (не более 5 % от начальной цены продажи)

8. Установить размер задатка: 122 160 (Сто двадцать две тысячи сто шестьдесят) руб. 00 коп., что составляет 20 % от начальной цены продажи имущества.

9. Полученные от реализации имущества денежные средства подлежат зачислению на единый счет бюджета муниципального образования «Косоржанский сельсовет» Щигровского района Курской области.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Косоржанского сельсовета Щигровского района <http://kosorzh.rkursk.ru/> , официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru .

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Косоржанского сельсовета

Щигровского района                                                        А.П. Иголкина

Приложение

к постановлению Администрации Косоржанского сельсовета

Щигровского района Курской области

№ 89 от «29» августа 2019 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИСИИ**

**по приватизации имущества муниципального образования**

**«Косоржанский сельсовет» Щигровского района Курской области**

1.    Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами   № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» (ст. 17.1), № 178-ФЗ от 21.12.2001 г.    «О приватизации государственного и муниципального имущества», и устанавливает порядок работы комиссии по приватизации имущества муниципального образования «Косоржанский сельсовет» Щигровского района Курской области (комиссии).

2. Создание комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Администрацией Косоржанского сельсовета – до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса (аукциона) в отношении приватизируемого имущества.

3. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов или аукционов и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов или аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор конкурса или аукциона, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5. Замена члена комиссии допускается по решению Администрации Косоржанского сельсовета.

6. Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, подписание протоколов о признании претендентов участниками аукциона и об итогах аукциона.

7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Единой комиссии является решающим.