**ПОСТАНОВЛЕНИЕ От «15» марта 2019г. №32 "Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения "**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОСОРЖАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «15» марта 2019г.  №32

**Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения**

В соответствии с пунктом 2 ст. 39.25 Земельного кодекса Российской, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от  06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2014 г. N 1461 "Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности" администрация  Косоржанского сельсовета Щигровского района постановляет:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности  сельского поселения, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном вестнике Косоржанского сельсовета»  и разместить на официальном сайте администрации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

#

# Глава

# Косоржанского сельсовета

**Щигровского района                                                                     А.П.Иголкина**

Утверждён

постановлением Администрации

Косоржанского сельсовета

Щигровского района

Курской области

От «15» марта 2019г. №32

**Порядок**

**определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной**

**собственности сельского поселения**

1. Настоящий Порядок  устанавливает правила определения размера платы, условий и сроков ее внесения по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Косоржанский сельсовет» Щигровского района Курской области (далее- земельные участки).

2.Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

3.В случае, если находящийся в муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное(бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка.

При этом согласие в письменной форме уполномоченного органа на заключение такого соглашения не требуется, если настоящим пунктом или договором аренды либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное.

4. В случае, если находящийся в муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное(бессрочное) пользование или в аренду муниципальному унитарному предприятию, муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме органа местного самоуправления, в ведении которого находится это предприятие, учреждение, организация.

5. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков заключается на основании постановления Администрации Косоржанского сельсовета Щигровского района.

6. Размер платы, порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков указываются в соглашении об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут и Администрацией Косоржанского сельсовета, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут

7.  Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

8. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12112509/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_1) Российской Федерации об оценочной деятельности.

9. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, вносится лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в соглашении об установлении сервитута. Срок внесения платы по соглашению об установлении сервитута за период использования земельного участка в текущем году -не позднее 10 октября текущего года. Размер платы за сервитут за неполный календарный год исчисляется исходя из размера платы за сервитут за использование земельного участка в год пропорционально количеству дней пользования земельным участком в таком календарном году

10. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

11. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка и определяется по формуле:

Р = Kc /S x Sc x C, где:

P  - плата за сервитут, в рублях;

Kc  - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

S  - площадь земельного участка, кв. м.;

Sc  - площадь части участка, обремененная сервитутом, кв. м.;

C  - ставка платы за сервитут (%).

12. В случаях если сервитут устанавливается на срок меньше года, плата по соглашению об установлении сервитута рассчитывается по следующей формуле:

А=(КС\*0,01%)/365\*Д, где:

А – размер платы по соглашению об установлении сервитута, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

365 – количество дней в текущем году;

Д – количество дней.

13.Плата по соглашению об установлении сервитута срок действия которого составляет менее года вносится однократно в течение срока действия такого сервитута, но не позднее, чем за один месяц до окончания срока его действия.

14. Лицо, в интересах которого устанавливается сервитут, вправе вносить платежи досрочно.

15. Размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит изменению в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого, либо его части, заключено соглашение об установлении сервитута, путем направления расчета платы за земельный участок к соглашению об установлении сервитута. Перерасчет размера платы по соглашению об установлении сервитута осуществляется с даты внесения изменения кадастровой стоимости земельного участка в государственный кадастр недвижимости.