**Постановление от 20.05.2022г. №65 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения"**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОСОРЖАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА**

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от  «20» мая 2022 г. № 65306520, Курская область,Щигровский район, село Косоржа  |

**О проведении аукциона на право**

**заключения договора аренды**

**земельного участка из земель**

**сельскохозяйственного назначения**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом муниципального образования «Косоржанский сельсовет» Щигровского района Курской области, Администрация Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности муниципального образования «Косоржанский сельсовет» Щигровского района Курской области, двумя лотами: с кадастровым номером 46:28:100406:157, площадью 132600+/-127 кв.м., разрешенное использование – Для сельскохозяйственного использования, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Щигровский район, (далее – земельный участок).

**Срок, на который предоставляется право аренды на земельный участок:** 10 (десять) лет со дня заключения договора аренды земельного участка.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно Отчету № 27-01/04/2022 от 06.05.2022 г. «Об оценке рыночной стоимости прав пользования и владения на условиях договора аренды земельным участком с кадастровым номером 46:28:100406:157, общей площадью 13,26 га (земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования), расположенного в Щигровском районе Курской области», выполненному ООО «Оценка и консалтинг», что составляет: **67 106 (Шестьдесят семь тысяч сто шесть) руб. 00 коп. в год (без НДС)**.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

3. Установить требование о задатке в размере 50% от начального размера годовой арендной платы, что составляет: **33 553 (Тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят три) руб. 00 коп.**

4. Установить шаг аукциона в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы, что составляет: **2 000 (Две тысячи) руб. 00 коп**.

5. Руководствуясь частью 11 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить ООО СО «Тендер-Инфо» в качестве специализированной организации для организации и проведения аукциона на основании заключенного контракта.

6. Назначить Временную комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Косоржанский сельсовет» Щигровского района Курской области, (далее – комиссия) в следующем составе:

Председатель комиссии:

 - Браткова Наталья Владимировна  – заместитель главы Косоржанского сельсовета Щигровского района;

Члены комиссии:

- Гордеева Людмила Александровна – начальник отдела администрации  Косоржанского сельсовета Щигровского района ;

- Игракова Оксана Геннадьевна - специалист по первичного воинскому учету администрации  Косоржанского сельсовета Щигровского района;

 - Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);

 - Бондарев Павел Владимирович – юрисконсульт ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию).

7. Наделить комиссию следующими полномочиями:

 - подготовка и согласование аукционной документации и проекта договора аренды земельного участка;

 - согласование места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона;

 - рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

 - ведение протоколов по принимаемым комиссией решениям.

8. Утвердить прилагаемое Положение о Временной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Косоржанский сельсовет» Щигровского района Курской области.

9. Комиссии представить на утверждение в срок до «26» мая 2022 года документацию об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка согласно пункту 1 настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Косоржанского сельсовета

Щигровского района Курской области                               Г.Д. Захаров

Утверждено

Постановлением

Администрации Косоржанского сельсовета

Щигровского района Курской области

от «20» мая 2022 года № 65

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИСИИ**

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Косоржанский сельсовет» Щигровского района Курской области**

1. Настоящее Положение о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Косоржанский сельсовет» Щигровского района Курской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.
2. Создание Комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Администрацией Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области – до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.
3. Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек.
4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.
5. Замена члена Комиссии допускается только по решению Администрации Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области.
6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола подведения итогов аукциона, протокола об отказе от заключения договора (договоров), протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.
7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.