## **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**КОСОРЖАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РЕШЕНИЕ**

**от 29 мая 2025 г. №55-5-7**

**Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет межбюджетных трансфертов, переданных из бюджета Щигровского муниципального района в бюджет Косоржанского сельсовета**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», Постановлением Админитрации Курской области от 28.01.2022г. № 67-па, руководствуясь Уставом муниципального образования «Косоржанское сельское поселение» Щигровского муниципального района, Собрание депутатов Косоржанского сельсовета решило:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет межбюджетных трансфертов, переданных из бюджета Щигровского муниципального района в бюджет Косоржанского сельсовета согласно приложению № 1.
2. Утвердить Положение о комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Администрации Косоржанского сельсовета, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет межбюджетных трансфертов, переданных из бюджета Щигровского муниципального района в бюджет Косоржанского сельсовета согласно приложению № 2.
3. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Информационный вестник Косоржанского сельсовета» и разместить на официальном сайте Администрации Косоржанского сельсовета ([https://kosorzha-r38.gosweb.gosuslugi.ru](https://kosorzha-r38.gosweb.gosuslugi.ru/)).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

ПредседательСобрания депутатов

Косоржанского сельсовета

Щигровского района Т.В.Терехова

Глава

Косоржанского сельсовета

Щигровского района Г.Д.Захаров

Приложение №1

к решению Собрания депутатов

Косоржанского сельсовета

Щигровского района Курской области

от «29» мая 2025 г. № 55-5-7

«Об утверждении Правил принятия решений

о списании объектов незавершенного строительства

или затрат, понесенных на незавершенное строительство

объектов капитального строительства, финансовое

обеспечение которых осуществлялось за счет

межбюджетных трансфертов, переданных из бюджета

Щигровского муниципального района

в бюджет Косоржанского сельсовета»

**Правила**

**принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет межбюджетных трансфертов, переданных из бюджета Щигровского муниципального района в бюджет Косоржанского сельсовета**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет межбюджетных трансфертов, переданных из бюджета Щигровского муниципального района в бюджет Косоржанского сельсовета (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности, на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет межбюджетных трансфертов, переданных из бюджета Щигровского муниципального района в бюджет Косоржанского сельсовета , включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ единого института развития в жилищной сфере в подготовке предложений в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»;

в) отказ органа местного самоуправления Косоржанского сельсовета от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме:

а) решения Собрания депутатов Косоржанского сельсовета

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств местного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, с указанием обоснования необходимости списания произведенных ранее капитальных вложений на ПИР, ПСД и (или) ПД и иных капитальных вложений (затрат),содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование органом власти в Комиссию по списанию объектов незавершенного строительства и произведенных затрат (далее – комиссия), в состав которой входят представители Администрации Косоржанского сельсовета, а также управления имущества Администрации Щигровского муниципального района, финансового управления Администрации Щигровского муниципального района, управления строительства и архитектуры Администрации Щигровского района (далее – члены комиссии по согласованию).

Состав комиссии утверждается распоряжением Администрации Косоржанского сельсовета. Срок согласования комиссией проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней, в случае не поступления в комиссию ответов от членов комиссии в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Комиссия принимает решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

в) наличие предложений органа местного самоуправления о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии членами комиссии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил, орган власти устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования членами комиссии проекта решения о списании органом местного самоуправления в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, комиссия направляет в Администрацию Косоржанского сельсовета решение в форме протокола с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил.

14. Протокол является основанием для подготовки Балансодержателем проекта решения о списании затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства. Балансодержатель в течение 14 календарных дней с даты получения копии соответствующего протокола Комиссии разрабатывает проект решения о даче согласия на списание произведенных затрат, который в установленном порядке вносится главой Косоржанского сельсовета на рассмотрение Собрания депутатов Косоржанского сельсовета.

15. Списание затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства Балансодержателем осуществляется в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента принятия соответствующего правового акта.

16. Отражение на счетах бухгалтерского учета операций по списанию затрат по объектам незавершенного строительства производится в порядке, установленном Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ   
«О бухгалтерском учете», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», иными нормативно-правовыми актами.

17. При принятии одним из членов комиссии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, комиссия в течение 30 календарных дней со дня получения органом власти указанного решения подготавливает и направляет на утверждение в Администрацию Косоржанского сельсовета план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

18. В случае невозможности реализации указанного в пункте 17 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного Администрацией Косоржанского сельсовета, органом местного самоуправления направляется в Администрацию Косоржанского сельсовета предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего акта Администрации Косоржанского сельсовета с пояснением возникших обстоятельств.

Приложение №2

к решению Собрания депутатов

Косоржанского сельсовета

Щигровского района Курской области

от «29» мая 2025 г. № 55-5-7

«Об утверждении Правил принятия решений

о списании объектов незавершенного строительства

или затрат, понесенных на незавершенное строительство

объектов капитального строительства, финансовое

обеспечение которых осуществлялось за счет

межбюджетных трансфертов, переданных из бюджета

Щигровского муниципального района

в бюджет Косоржанского сельсовета»

**Положение**

**о комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства Администрации Косоржанского сельсовета , финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет межбюджетных трансфертов, переданных из бюджета Щигровского муниципального района в бюджет Косоржанского сельсовета**

Настоящее Положение определяет порядок формирования и деятельности комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет межбюджетных трансфертов, переданных из бюджета Щигровского муниципального района в бюджет Косоржанского сельсовета(далее–Положение).

1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, актами федеральных органов исполнительной власти, нормативными правовыми актами Курской области, органов местного самоуправления Косоржанского сельсовета, а также настоящим Положением.

3. К компетенции Комиссии относятся:

1) рассмотрение документов, представленных Администрацией Косоржанского сельсовета, осуществляющей полномочия главного распорядителя средств местного бюджета;

2) принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения о списании:

- объекта незавершенного капитального строительства - здания, строения, сооружения, строительство, реконструкция, модернизация которых осуществлялась заказчиком за счет средств районного бюджета, переданных по соглашению в местный бюджет, строительство которых не завершено, в отношении которых оформлено право собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, по основаниям, определенным пунктом 4 настоящих Правил;

- затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет межбюджетных трансфертов, переданных из бюджета Щигровского муниципального района в бюджет Косоржанского сельсовета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы, по основаниям, определенным пунктом 5 Правил;

3) принятие решения о согласовании или отказе в согласовании проекта решения о списании по основаниям, установленным пунктом 13 настоящих Правил.

4. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии. Председателем Комиссии является заместитель Главы администрации Косоржанского сельсовета.

5. Председатель утверждает повестку заседания Комиссии, осуществляет общее руководство Комиссией и контроль реализации принятых ею решений.

6. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии в лице заместителя Главы администрации Косоржанского сельсовета.

7. Заседания Комиссии проводятся при поступлении в Комиссию проекта решения о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат.

8. Подготовку и организацию заседания Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.  
10. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о повестке заседания, времени и месте проведения заседания не позднее чем за три рабочих дня до его проведения, а также направляет членам Комиссии повестку заседания и необходимые материалы.

11. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

12. Комиссия принимает решения простым большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании, путем проведения открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

13. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают все присутствующие на заседании члены Комиссии.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Положению  о списании затрат, понесенных на  незавершенное строительство объектов  капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение  которых осуществлялось за счет  средств местного бюджета |

Приложение 1

к Правилам списания

объектов незавершенного строительства

и затрат по объектам незавершенного

строительства

**Характеристика затрат по объекту незавершенного строительства, числящихся на балансе Балансодержателя**



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Балансодержатель Подпись ФИО

|  |
| --- |
| Наименован |

Приложение 2

к Правилам списания

объектов незавершенного строительства

и затрат по объектам незавершенного

строительства

**Карта**

**сведений об объекте незавершенного строительства**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование объекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Местонахождение объекта |  |
| 2 | Сведения о Балансодержателе: |  |
| 2.1 | Свидетельство о внесении учреждения в ЕГРЮЛ | № \_\_\_\_\_  от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
| 2.2 | Организационно-правовая форма (КОПФ) |  |
| 2.3 | Форма собственности (КФС) |  |
| 2.4 | Должность, Ф.И.О. руководителя организации (телефон/факс) |  |
| 2.5 | ИНН |  |
| 2.6 | Код ОКВЭД (вид деятельности) |  |
| 3 | Назначение объекта (указать один из следующих вариантов: ПИР/ПСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети) |  |
| 4 | Наличие земельно-правовой документации (имеется/ не имеется) |  |
| 5 | Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства: аренда/бессрочное пользование/право собственности/иная |  |
| 6 | Наличие проектно-сметной документации: полная комплектность/частичная/отсутствует |  |
| 6.1 | Дата подготовки проектной документации |  |
| 7 | Сроки строительства: |  |
| 7.1 | Дата выдачи разрешения на строительство |  |
| 7.2 | Номер разрешения на строительство и кем выдан |  |
| 7.3 | Срок действия разрешения на строительство |  |
| 7.4 | Дата фактического прекращения строительства |  |
| 8 | Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта |  |
| 9 | Стоимостные характеристики объекта: |  |
| 9.1 | Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент составления акта (тыс. руб.), в том числе |  |
| 9.1.1 | Стоимость проектно-изыскательских работ в текущих ценах (тыс. руб.) |  |
| 9.1.2 | Право пользования земельным участком (тыс. руб.) |  |
| 9.1.3 | Право пользования технологической инфраструктурой (тыс. руб.) |  |
| 9.1.4 | Общая стоимость смонтированного оборудования  в текущих ценах (тыс. руб.) |  |
| 9.1.5 | Общая стоимость оборудования на складах хранения  по балансовой стоимости (тыс. руб.) |  |
| 9.1.6 | Общая сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным строительно-монтажным работам в текущих ценах (тыс. руб.) |  |
| 9.1.7 | Общая стоимость приобретенных и неоплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС (тыс. руб.) |  |
| 9.1.8 | Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнение работ, услуг (тыс. руб.) |  |
| 9.1.9 | Прочие затраты (тыс. руб.) |  |
| 9.1.10 | Стоимость общестроительных работ (тыс. руб.),  (в текущих ценах) |  |
| 10 | Степень завершенности строительства: начальная стадия строительства (от 0 % до 15 %)/средняя стадия строительства (свыше 15 % до 50 %)/высокая стадия строительства (свыше 50 % до 75 %)/ завершающая стадия строительства (свыше 75 % до 99 %) |  |
| 10.1 | Техническое состояние объекта: (строительство подлежит завершению, подлежит сносу, реконструкции) |  |
| 10.1.1 | Процент износа |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Наименование Балансодержателя:

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О) (подпись) (дата)

|  |
| --- |
| Приложение 3  к Правилам списания  объектов незавершенного строительства  и затрат по объектам незавершенного  строительства    Председателю комиссии по списанию  объектов и затрат по объектам  незавершенного строительства  **Ходатайство**  **о списании объекта незавершенного строительства, затрат по объекту незавершенного строительства**  В соответствии с постановлением администрации Косоржанского сельсовета от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» прошу рассмотреть вопрос о списании объекта незавершенного строительства «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и (или) затрат по нему в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .    Основные сведения об объекте незавершенного строительства (в том числе, дата начала и прекращения строительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Статус объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается текущее состояние объекта, строительство начато, что построено, строительство приостановлено, коротко об основных итогах инвентаризации)  Документ-основание для выделения средств из местного бюджета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Сумма фактически произведенных расходов из местного бюджета по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Причины приостановления (прекращения) строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Обоснование возможности/невозможности его дальнейшего использования либо завершения строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (в случае невозможного использования коротко указать причины, в случае возможности указать возможные варианты использования объекта или консервации)  Приложение:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Руководитель органа Администрации сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  Приложение 4  к Правилам списания  объектов незавершенного строительства  и затрат по объектам незавершенного  строительства |

**Пояснительная записка**

**к ходатайству о списании затрат по объектам незавершенного строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Балансодержатель: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (наименование балансодержателя, представляющего материалы на списание соответствующих затрат) |
| Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Тип объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | (ПИР/ПСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети) |
| Сумма затрат на балансе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Краткая технико-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (площадь, мощность и т.д.), в том числе в рамках разработанной ПСД) | |

Хронология событий

|  |  |
| --- | --- |
| Дата (месяц, год) | Событие |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Предложения

Краткое изложение предложения о списании затрат по объекту незавершенного строительства с освещением следующих вопросов:

- причины списания, в том числе с учетом экономических, социальных, демографических изменений;

- заключения комиссии по списанию затрат по объекту незавершенного строительства о возможности (невозможности) продолжения строительства   
(при наличии);

- прочие пояснения (предложения по ответственным лицам).

Наименование Балансодержателя:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (Ф.И.О) | (подпись) | (дата) |